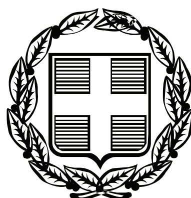



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 109**

16 Μαρτίου 2009


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 9679 (1)

Έγκριση ανάκλησης του από 23.10.1992 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών, Νομού Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 1206/τ.Δ΄/24.11.1992).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (ΦΕΚ 197/τ.Α΄) ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 63 της 21.22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/22.4.2005).

3. Την υπ' αριθμ. Υ.300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/τ.Β΄).

4. Το από 23.10.1992 π.δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών Νομού Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 1206/τ.Δ΄/24.11.1992).

5. Την υπ' αριθμ. 38/26.4.2004 εγκύκλιο με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθμ. 89/2004 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

6. Την υπ' αριθμ. 10993/13.3.2007 αίτηση του Γιαννή Δημητρίου, με την οποία ζητά, δι' εαυτόν και ως πληρεξούσιος του γιου του Νικολάου Γιαννή, την ανάκληση του π.δ/τος του θέματος και την επαναφορά του συντελεστή δόμησης στο ακίνητό τους.

7. Τις υπ' αριθμ. 1071/1994, 1072/1994, 1073/1994, 2366/2007 και 2367/2007 αποφάσεις της Ολομέλειας του Σ.τ.Ε., καθώς την υπ' αριθμ. 11128/2005 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθμ. 249/1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννιτών, με την οποία αποφασίζει ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του Ο.Τ. 278β.

9. Την υπ' αριθμ. 143/Συν25η/4.7.2007 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

10. Το υπ' αριθμ. 10993/19.7.2007 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 38977/24.9.2007 αίτηση του Γιαννή Δημητρίου, με την οποία προσκομίσθηκαν, προς ακύρωση, οι πρωτότυποι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος ΜΣΔ με αριθμούς από 4981 έως και 4989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α) Ανακαλείται το από 23.10.1992 π.δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών, Νομού Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 1206/τ.Δ΄/24.11.1992).

Β) Ακυρώνονται οι υπ' αριθμ. 4981 έως και 4989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος Μ.Σ.Δ. για συνολική επιφάνεια 456,12 τ.μ. (228,06 τ.μ. από ισόγειο και 228,06 τ.μ. από ορόφους), που είχαν εκδοθεί υπέρ Νικολάου Δ. Γιαννή και Δημητρίου Ν. Γιαννή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

---

Αριθμ. 29/55154/ΠΚΣ/975/ΠΕ (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ιωαννίνων - Λαχανά - Παπάφη - Κιλκισίου με τον χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/τ.Α΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

3. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/τ.Α΄) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/τ.Α΄).

5. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/τ.Β΄/11.4.1995).

6. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας-Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404/τ.Β΄/2008).

7. Τις υπ' αριθμ. 1001/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθμ. 10 (Συνεδρία $2^{η}$/27.1.2009) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης μετά την σχετική από 20.1.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 τ.Α΄/22.4.2005) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

10. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ιωαννίνων - Λαχανά - Παπάφη - Κιλκισίου με:

α) το χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία Τ-Β-Ν-Ξ-Γ-Ρ-Π-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Σ-Τ, ως χώρου Σχολείου,

β) την τήρηση υποχρεωτικής απόστασης δύο (2,0 μ.) μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή, του προς ανέγερση κτιρίου, στο πρόσωπο του επί της οδού Λαχανά, ενώ κατά τα λοιπά ισχύουν οι αυτοί όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής,

όπως ο χώρος αυτός φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής να αρχίσει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%




ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ΠΑΠΑΕΥΓΕΝΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | |
| 2 | ΒΟΣΚΙΔΗΣ ΒΥΡΩΝΑΣ | ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 1 |
| 3 | ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΚΑΥΤΑΤΖΟΓΛΟΥ 14-16 |
| 4 | ΤΣΟΥΜΠΕΚΑΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ | ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 27 |

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Επανεπιβολή της ρυμοτομίας για χώρο σχολείου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ιωαννίνων - Λαχανά - Παπάφη - Κιλκισίου**

1001/2008 Α.Δ.Σ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ: 1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1) 27-1-1925 Δ/γμα (ΦΕΚ.24/29-1-1925)
2) 13-6-1988 Δ/γμα (ΦΕΚ.562/τ.Δ/4-8-1988)
3) 29-3-2006 Δ/γμα (ΦΕΚ.341/τ.Δ/25-4-2006)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Π. ΓΚΙΝΙΔΗ, Μ. ΣΤΡΑΤΟΥ, Ι. ΣΩΦΡΟΝΙΔΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Δ. ΑΒΔΕΛΛΙΔΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΧΡ. ΦΩΚΥΛΙΔΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Λ. ΒΕΡΡΟΙΩΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Μ. ΖΟΥΡΝΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΜΠΕΛΙΜΠΑΣΑΚΗΣ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29-09-2008

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΒΕΝ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΝΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 29/59067/ΠΣΚ/1058/ΠΕ (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 104, με τον χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/τ.Α΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

3. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/τ.Α΄) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/τ.Α΄).

5. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/τ.Β΄/11.4.1995).

6. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας-Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404/τ.Β΄/2008).

7. Τις υπ' αριθμ. 275/2008 και 376/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου.

8. Την υπ' αριθμ. 9 (Συνεδρία 2η/27.1.2009) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης μετά την σχετική από 19.1.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 τ.Α΄/22.4.2005) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχεδώρου.

10. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 104, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, ως χώρου Δημοτικού Σχολείου, με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ανήκουν στην περιοχή,

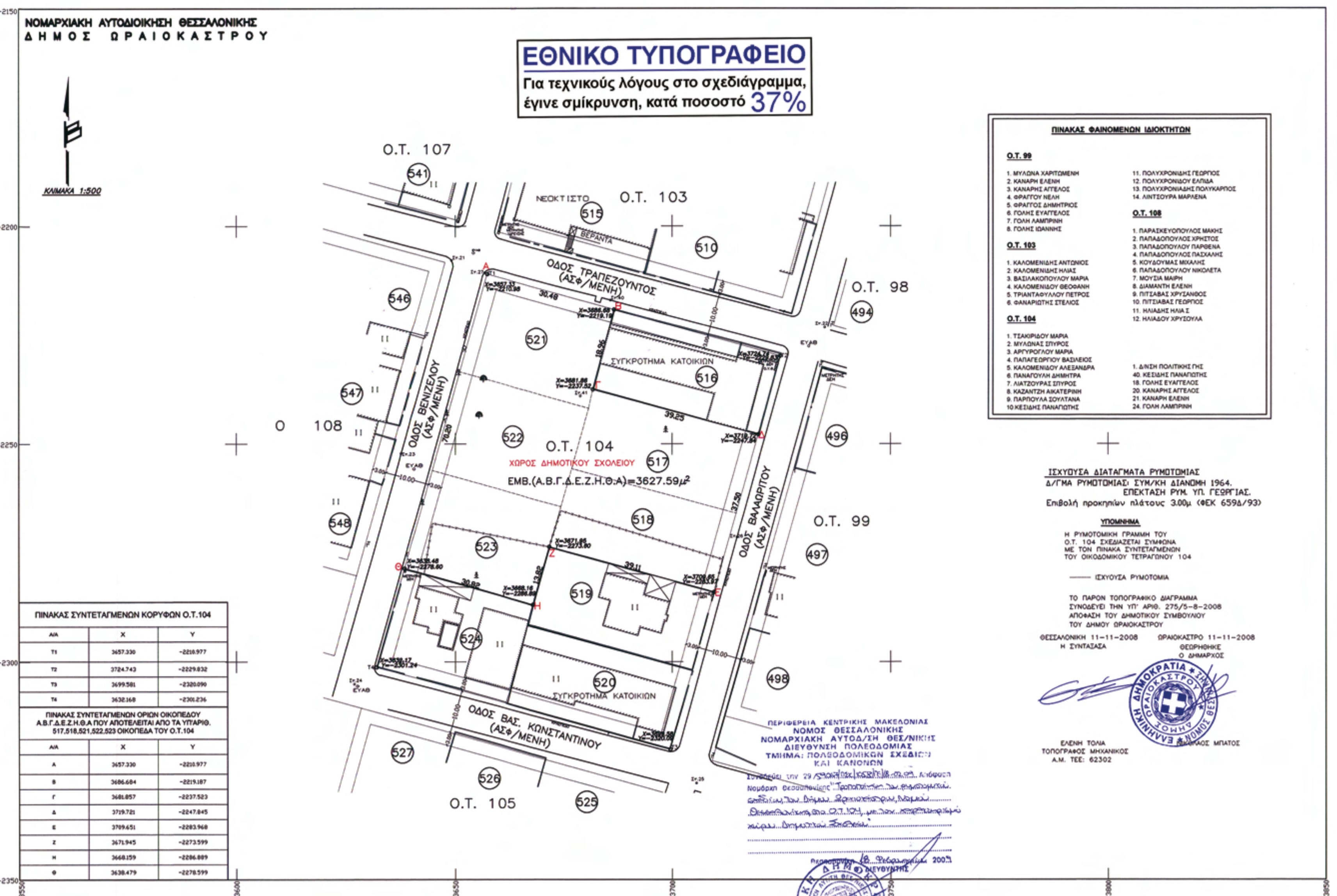
όπως ο χώρος αυτός φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ




| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.104 | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| Τ1 | 3657.330 | -2210.977 |
| Τ2 | 3724.743 | -2229.832 |
| Τ3 | 3699.581 | -2320.090 |
| Τ4 | 3632.168 | -2301.236 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 517,518,521,522,523 ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΟΥ Ο.Τ.104 | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| Α | 3657.330 | -2210.977 |
| Β | 3686.684 | -2219.187 |
| Γ | 3681.857 | -2237.523 |
| Δ | 3719.721 | -2247.845 |
| Ε | 3709.651 | -2283.968 |
| Ζ | 3671.945 | -2273.599 |
| Η | 3668.159 | -2286.889 |
| Θ | 3638.479 | -2278.599 |

Αριθμ. 29/47852/ΠΣΚ/829/08 (4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου, με το χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 287 της Πολεοδομικής Ενότητας 4, του Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

3. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/τ.Α΄) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/τ.Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας-Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404/τ.Β΄/2008).

6. Το από 12.12.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 4/τ.Δ΄/1986) όπως ισχύει.

7. Τις υπ' αριθμ. 179/2006 και 274/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Ελευθερίου Κορδελιού.

8. Την υπ' αριθμ. 14 (συνεδρία 2η/27.1.2009) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης μετά την από 20.1.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης της Ν.Α.Θ.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 τ.Α΄/22.4.2005) και την διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Ελευθερίου Κορδελιού, αποφασίζουμε:

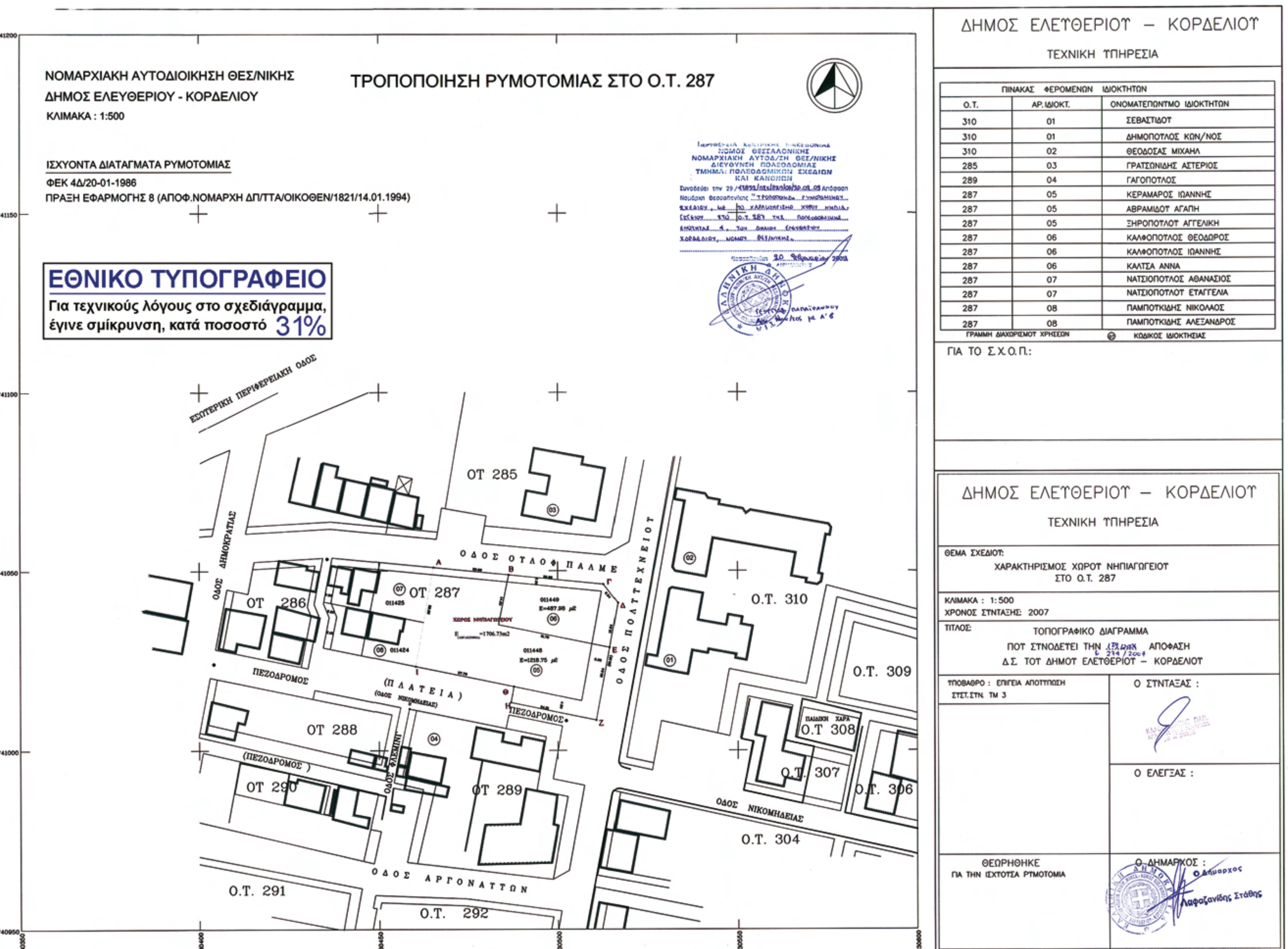
1. Εγκρίνεται η Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή του Ο.Τ. 287 της Πολεοδομικής Ενότητας 4 του Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού, Νομού Θεσσαλονίκης, με το χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α ως χώρος Νηπιαγωγείου, όπως ο χώρος αυτός απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Φεβρουαρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ




ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| Ο.Τ. | ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ. | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ |
|---|---|---|
| 310 | 01 | ΣΕΒΑΣΤΙΔΟΥ |
| 310 | 01 | ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |
| 310 | 02 | ΘΕΟΔΟΣΑΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 285 | 03 | ΓΡΑΤΣΩΝΙΔΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ |
| 289 | 04 | ΓΑΓΟΠΟΥΛΟΣ |
| 287 | 05 | ΚΕΡΑΜΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 287 | 05 | ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΑΓΑΠΗ |
| 287 | 05 | ΞΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ |
| 287 | 06 | ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 287 | 06 | ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 287 | 06 | ΚΑΛΤΣΑ ΑΝΝΑ |
| 287 | 07 | ΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 287 | 07 | ΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ |
| 287 | 08 | ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 287 | 08 | ΠΑΜΠΟΥΚΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |

Αριθμ. Π. 109/Α2/09 (5)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο υπ' αριθμ. 03 οικόπεδο του Ο.Τ. 177 του Δήμου Περάματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το από 3.4.1929 π.δ/γμα περί Γ.Ο.Κ.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/τ.Α΄) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/τ.Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/τ.Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 1.

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 (ΦΕΚ 767/τ.Β΄/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.ΣΧΟΠ.

6. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/27.8.2002) «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29 (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού)».

7. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών, Πειραιώς (ΦΕΚ 1778/τ.Β΄/1.12.2003).

8. Την συμπλήρωση-τροποποίησης του Οργανισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας-Πειραιά (ΦΕΚ 1954/23.9.2008).

9. Την υπ' αριθμ. Οικ. 1133/387/16.1.2009 απόφαση Νομάρχη Πειραιά για Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στην Διεύθυνση Πολεοδομίας.

10. Το υπ' αριθμ. 13851/1.12.2009 έγγραφο του Δήμου Περάματος.

11. Το υπ' αριθμ. Π.18883/Α586/22.12.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Περάματος.

12. Την υπ' αριθμ. 432/28.11.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Περάματος για την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο υπ' αριθμ. 03 οικόπεδο του Ο.Τ. 177.

13. Τις υπ' αριθμ. 420/2008 και 16/2009 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Περάματος με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου στο υπ' αριθμ. 03 οικόπεδο του Ο.Τ. 177 με τον χαρακτηρισμό του σε χώρο παιδικής χαράς.

14. Το υπ' αριθμ. 9/2.1.2009 έγγραφο του Δήμου Περάματος.

15. Την υπ' αριθμ. Υ.Σ Α/87/11.2.2009 εισήγηση της Υπηρεσίας.

16. Την από 3/19.2.2009 (αριθμ. πρωτ. Κ10/11.2.2009) γνωμοδότηση του Ν.ΣΧΟΠ κατά πλειοψηφία «υπέρ της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, καθ' όσον η διαδικασία της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου έχει εισαχθεί στο Συμβούλιο για να γνωμοδοτήσει σχετικά για τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 03 οικοπέδου του Ο.Τ. 177 του Δήμου Περάματος σε παιδική χαρά. Μειοψηφεί ο εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε. ο οποίος απορρίπτει την πρόταση του Δήμου Περάματος», αποφασίζουμε:

1. Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο υπ' αριθμ. 03 οικόπεδο του Ο.Τ. 177 του Δήμου Περάματος, για έξι (6) μήνες.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Μαρτίου 2009

Ο Αντινομάρχης Υποδομών
ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr